

Eigelandsdalen grunneierlag – Protokoll fra Årsmøte 9. mai 2016

Møte avholdt 9. mai 2016, kl. 20.30 – 21.30
Sted: Velferdssenteret/Sivdamsenteret, Bryne.

30 medlemmer, inkludert 4 fra styret, var tilstede på møtet.

Styreleder Ådne Iversen ønsket alle sammen velkommen.
Det var ingen merknader til innkalling eller saksliste.

Sak 1: Valg av møteleder og referent

Ådne Iversen ble enstemmig valgt til møteleder.

Jan Arne Rogstad og Ådne Iversen ble enstemmig valgt som referenter.

Sak 2: Valg av 2 personer til å underskrive protokollen

Roger Handeland og Egil Emberland ble enstemmig valgt.

Sak 3: Årsberetning

Fremlagt Årsberetning 2015/2016 for Eigelandsdalen grunneierlag ble enstemmig godkjent.

Sak 4: Revidert regnskap

54 deltakere har betalt inn medlemsinnskudd på kr. 13.250,-

Regnskapet er gjort opp pr. 31.3.2016 med bankbeholdning på kr. 44.694,04.

Det vises til revidert regnskap, utsendt på forhånd.

Regnskap 2015/2016 for Eigelandsdalen grunneierlag ble enstemmig godkjent.

Sak 5: Budsjett og grunnkontingent

Det vises til utsendt saksutredning med følgende innstilling fra styret:

Forslag til budsjett 2016 godkjennes, Grunnkontingenten for 2016 settes til kr. 250.

Det legges til grunn at forskutterte utgifter til utredning av vann-og avløpsanlegg skal tilbakeføres grunneierlagets grunnkapital for eiendomsforvaltning.

Jan Movold satte frem forslag om at grunnkontingenten skulle settes til kr. 200.

Styrets forslag ble vedtatt, mot 1 stemme for Jan Movold sitt forslag.

Sak 6: Medlemsinnskudd

Det vises til saksutredning fra styret, hvor styret la til grunn at vedtak om medlemsinnskudd gjort på stiftelsesmøtet 8.9.2015 videreføres uendret. Jan Movold satte frem forslag om at innskuddet ikke skulle økes til mer enn kr. 15.000 fra 1. september 2016 av, dette for lettere å få potensielle nye medlemmer med i laget.

Styrets innstilling fikk tilslutning med stort flertall, dvs. saken ble tatt til etterretning.

Dvs. vedtaket om medlemsinnskudd slik det ble gjort 8.9.2015 står ved lag. Medlemsinnskuddet beholdes derved uendret på kr. 13.250,- til og med 31.8.2016, og økes deretter til kr. 17.000,- med årlig indeksregulering.

Sak 7: Sats som skal betales av medlemmer som ikke deltar på dugnad

Det vises til vedtektene § 12 om dugnad og til utsendt saksutredning fra styret med følgende innstilling: Medlemmer som ikke deltar på dugnad, plikter å betale kr. 500 pr. dugnad (= maksimalt 4 timer). Jan Movold satte frem forslag om at satsen skulle være lik den som hytteforeningen har i sine vedtekter, dvs. kr 250. John Gunnar Lauvdal satte frem forslag om at saken utsettes. Jan Movold trakk da sitt forslag.

John Gunnar Lauvdal sitt forslag ble vedtatt med stort flertall, dvs. saken utsettes.

Sak 8: Valg av nye styremedlemmer

Det vises til utsendt saksutredning og innstilling fra styreleder.

Som nye styremedlemmer ble enstemmig valgt Jan Arne Rogstad og Sverre Aamodt. Valget gjelder for en periode på to år.

Sak 9: Valg av revisor

Det vises til utsendt saksutredning/innstilling fra styret.

Jarl Einar Espeseth ble enstemmig gjenvalgt som revisor. Valget gjelder for en periode på ett år.

Sak 10: Innkommet sak: Søknad fra 6 hytter om tillatelse til å få legge sti over myr og utvide vei/snuhammer til parkeringsplass

Det vises til utsendt saksutredning/innstilling fra styret, inkludert aktuell søknad. Innstillingen ble enstemmig vedtatt, slik:

Arsmøtet slutter seg til de vurderinger og føringer som er skissert i saksutredningen.

Arsmøtet gir styret fullmakt til å finne gode løsninger på den innkomne søknaden, sammen med de aktuelle hyttene som har søkt og andre berørte parter, herunder forutsettes det at sakskomplekset også avklares med Eigersund kommune.

Ingen tiltak skal iverksettes før styret for grunneierlaget har gitt endelig tillatelse.

Kostnader knyttet til opparbeidelse av stier og parkeringsplasser er grunneierlaget uvedkommende. For det areal som eventuelle parkeringsplasser legger beslag på, skal det betales kr. 2500 til grunneierlaget pr. plass/hytte. Plassen følger hytta. Det forutsettes at hytter som disponerer parkeringsplass etter denne ordning, er medlem i grunneierlaget.

Sak 11: Orientering/diskusjon om videre arbeid/strategi for fase 2

Styreleder gikk gjennom strategi og fremdriftsplan for det kommende arbeidet med utredning og realisering av vann- og avløpsanlegg:

- først innhente oppdatert oversikt over interesserte deltakere ((mai/juni 2016)
- så utrede VA-faglige, økonomiske og organisatoriske forhold (høsten 2016)
- deretter innhente anbud og bindende deltakelse (november/desember 2016)
- så beslutte iverksettelse, organisasjonsmodell og evt. låneopptak (Årsmøtet 2017)
- søke godkjenninger og realisering/utbygging (2017 og 2018)

9. mai 2016

Ådne Iversen
møteleder/referent

Jan Arne Rogstad
medreferent

Signatur underskrivere, jf. sak 2



Egil Emberland



Roger Handeland