

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 8.9.2016

Styremøte avholdt **8. september 2016** kl. 20-22

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt
Jan Arne Rogstad
Trond Å. Karlsen
Ådne Iversen

Sak 18-2016: Status økonomi mv.

Kasserer orienterte. 18 medlemmer har fortsatt ikke betalt inn medlemskontingenten for 2016. Kasserer sender ut påminnelse til disse. Sendes som vanlig post til de som ikke har epostadresse. 3 nye hytter har meldt seg inn som medlemmer i laget, og har betalt inn medlemsinnskudd. Grunneierlaget har med dette nå 57 medlemmer. Samlet beholdning på bankkonto er kr 94.444.

Sak 19-2016: Kartlegging av interesse for deltakelse i vann- og avløpsprosjekt

Styreleder orienterte om sommerens kartleggingsarbeid. Etter et par omganger med påminnelse og purring på tilbakemelding mangler vi nå bare tilbakemelding fra 2 medlemmer. 38 hytter/eiendommer er i utgangspunktet interessert i å knytte seg til både vann og avløp, 5 hytter ønsker bare tilknytning til vann og 4 hytter bare til avløp. 8 hytter har meldt tilbake at de ikke ønsker å knytte seg til et felles vann og avløpsanlegg. Styreleder purrer enda en gang på de to gjenværende som ikke har svart.

Sak 20-2016: Videre arbeid med planlegging og prosjektering av VA anlegg

Styret diskuterte strategi for det videre arbeid.

Trond Karlsen sjekker opp med kommunen hva som kreves av kommunale tillatelser for graving, brønnboring og etablering/bygging av VA-anlegg. Ådne Iversen sjekker med Mattilsynet hvilke godkjenningskrav som nå gjelder for større vannforsyningsanlegg i hyttefelt. Jan Arne Rogstad kontakter hytteeiere på Kjell Egelanddal sitt område, og lodder interessen blant disse til å delta.

Med utgangspunkt i gjennomført kartlegging av hytter som er interessert i å delta, inkludert evt. hytter på Kjell Egelanddal sitt område, utarbeider Trond Karlsen en grovskisse/prinsippskisse til hvordan et VA anlegg kan realiseres i hyttefeltet, inkludert aktuelle tekniske løsninger, kapasitetsvurderinger og et kart med alternativer for mulige ledningstraseer og mulige/aktuelle områder for etablering av vannkilder, vannbehandlingsanlegg og renseanlegg.

Basert på dette gjennomfører så styret befaring i hyttefeltet i løpet av september. Etter gjennomført befaring avholdes nytt styremøte for å fastlegge veien videre.

Sak 21-2016: Eventuelt

a) Parkeringsplass hytte gnr 116 bnr 48.

Jan Arne Rogstad kontakter hytteeier og gir klarsignal for at tidligere omsøkt parkeringsplass nå kan etableres i tråd med avtalt plan. Jf. sak 7/2015 og 4/2016.

b) Rydding av kratt langs vei og hogging av trær mv. på lagets eiendom

Det er vokst opp mye småtre/kratt langs veitraseene i hyttefeltet. I hovedsak er det grunneierlaget som er grunneier der veiene/veiarealet ligger, mens hytteforeningen (v/ veiprojektet) har tinglyst bruksrett og forpliktelse til vedlikehold av selve veien. Det er viktig at krattet ikke tar overhånd. Ådne Iversen orienterte om at hytteforeningen sitt styre er i gang med å vurdere krattrydding langs veiene.

Jan Arne Rogstad stilte spørsmål til dette, om hvem som egentlig har ansvaret for å rydde langs veikantene, og hvor grensedragningen går mellom det hytteforeningen sitt veiprojekt har ansvar for og det grunneierlaget som grunneier nå har ansvar for. Slikt ryddearbeid langs veiskulder og grøfter vil kunne være fint dugnadsarbeid, eventuelt i samarbeid mellom hytteforening og grunneierlaget. Sverre Aamodt minnet om at det noen steder langs veien er viktig å huske på at det ikke er grunneierlaget, men hytteeiere, som er grunneier av veikanten.

Ådne Iversen minnet om at i kjølvannet av lagets eiendomskjøp tidligere i år, skal den gamle veiavtalen fra 2003 revideres. Dette vil skje i samarbeid med hytteforening og tidligere grunneier. Jf. sak 09/2016. Grensedragnings og avklaring/presisering av ansvarsforholdene knyttet til vedlikehold av vei og rydding langs veikanter vil bli inkludert i dette arbeidet.

Styret var i diskusjonen enig i at uansett hvem som utfører ryddearbeidet, så må kvist og greiner enten kvernes opp, brennes eller kjøres bort. I et hyttefelt er det ikke greit eller fint at kvisthauger eventuelt skal bli liggende igjen i årevis som skjemmende hauger i veikanten før de råtner.

Ellers vil styret minne om bestemmelsene som er gitt i lagets vedtekter § 11:

"Hogging av trær, graving, bygging av nye veier/parkeringsplasser eller andre større inngrep på lagets eiendom, skal ikke utføres uten at dette er forhåndsklarert med styret og om nødvendig også med kommunale myndigheter. Større saker skal godkjennes av Årsmøtet."

8. september 2016

Ådne Iversen
styreleder/referent