

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 21.9.2017

Styremøte avholdt **21. september 2017** kl. 20-21, Lerviksgården, Egersund
Tilstede: Sverre Aamodt, Ådne Iversen, Jan Arne Rogstad og Trond Å. Karlsen

Oppdatering/ajourhold av medlemsliste

Styret gikk gjennom oppdatert oversikt over medlemmene i grunneierlaget, ajourført med nye kontaktopplysninger som vi er blitt gjort kjent med. Styret ønsker Anita og Ken Hansen velkommen som nye eiere av Nedre Eigelandsdalsveien 85.

Økonomisk status

Bankbeholdning pr. 21. september er kr 82.995.

Status "vei over myr"

Dispensasjon og byggetillatelse kom 8. august. Entreprenør Arne Dirdal startet veibyggingen 17. august, og var ferdig et par uker senere. Etter styrets skjønn har det blitt et fint veianlegg. Søknad om ferdigattest er sendt. Som dokumentasjon i forbindelse med søknad om ferdigattest har kommunens oppmålingskontor koordinatbestemt og målt inn veien, som nå vises korrekt på det digitale kartet. Dette ble gjort 19. september. Grunneierlaget er/har vært formell tiltakshaver og har forestått søknadsprosessen og kontakten mot kommunen. Hyttene som er deltakere i veien, har stått for "byggeledelse" og skal betale kostnadene med veibygging og søknadsprosess mv. Det er inngått tinglyst avtale mellom grunneierlaget og de aktuelle hytteeiendommene, der bl.a. vilkår knyttet til dekning av kostnader, vedlikeholdsforpliktelser og rett til parkeringsplass er regulert.

Vann- og avløpsprosjektet

Pga. stort frafall av hytter som ønsket å være med, ble det i styremøte 20.6.2017 som kjent besluttet å skrinlegge videre arbeid med prosjektet, i denne omgang. Styret har gjennom sommeren mottatt tilbakemeldinger fra flere medlemmer, både med innspill, beklagelse og forståelse for konklusjonen. Styret diskuterte om det eventuelt kan være muligheter for billigere alternative fellesløsninger for vann og/eller avløp i forhold til det som er prosjektert så lang, og vil jobbe videre med ulike spørsmål knyttet til dette fram mot kommende årsmøte.

Oppdatering av reguleringsplan for hyttefeltet

Gjeldende reguleringsplan for hyttefeltet ("hytteplan") er 50 år gammel. Den er lite representativ for dagens situasjon og uegnet som plangrunnlag for fremtidig videreutvikling av hyttefeltet. Grunneierlaget har tidligere (jf. referat styremøte 15.6.2016) fra byggesakssjefen i Eigersund kommune blitt spurt om og oppfordret til å sette i gang arbeid med å få reguleringsplan og reguleringsbestemmelser oppdatert. Som grunneier for store deler av arealet i hyttefeltet, er det ikke unaturlig at grunneierlaget evt. påtar seg en slik oppgave. I så fall må det være i samarbeid med hytteforeningen, og med mandat fra årsmøtet. Et betimelig spørsmål er også hva dette vil innebære av kostnader. Som første tilnærming til sakskomplekset tar styreleder kontakt med kommunens plansjef for å få oversikt over hva en slik prosess innebærer og omfatter.

Vei stengt med kjetting

Stikkvei som går videre oppover i hyttefeltet fra toppen av den store bakken, er avstengt med kjetting. Dette er et tinglyst krav som tidligere grunneier forlangte da de tilhørende hyttene bygde veien for noen år siden. Den tinglyste avtalen med tilhørende forpliktelser og rettigheter gjelder fortsatt. Som ny grunneier er det fra grunneierlagets side ikke noe ønske eller behov for at veien fortsatt skal være avstengt med kjetting. Styreleder kontakter aktuelle hytteeiere med spørsmål om denne bestemmelsen evt. kan frafalles og kjettingen fjernes.

21. september 2017
Ådne Iversen
styreleder/referent