

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 22.08.2018

Styremøte avholdt **22. august 2018** kl. 20 – 21

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt
Ådne Iversen
Jan Arne Rogstad
Trond Å. Karlsen

Status innbetaling kontingent

Pr. 22/8 mangler innbetaling fra ett medlem.

Kasserer sender en ny påminnelse/purring til vedkommende.

Vann- og avløpsprosjektet

Siden forrige styremøte er det innhentet oppdatert veiledning om hvordan vi kan få fradrag for moms på investeringskostnadene. Og vi har fått tilbud fra BS Graveservice AS.

Tilbudene fra Sig. Halvorsen AS og BS Graveservice AS kan ikke direkte sammenlignes, men når det korrigeres for forskjeller ser det ut til at vil komme ca. 500.000 kr bedre ut med å velge Sig. Halvorsen.

Styret diskuterte momenter knyttet til valg av løsninger, samt hvor mye informasjon som er nødvendig og fornuftig å sende ut samtidig med ny kartlegging av interesse for å delta i prosjektet.

Det ble konkludert at det vil være mest fornuftig å velge løsningen som anbefales av Sig. Halvorsen AS, dvs. isotermrør i grunne grøfter, for hele ledningsanlegget, og at et felles vannverk vil være mer fremtidsrettet enn satellittløsning med mange brønner. Hvis vi likevel ender opp med satellittmodellen, må hytteeierne selv være tiltaksansvarlige og vannverkseiere. Videre konkluderte styret med at det bør stiftes eget VA-selskap, som overtar anleggene når de er ferdig etablert. Det vil gi grunneierlaget fradragsrett for momsen på investeringskostnadene, og en ryddig rollefordeling etterpå, mellom eiendomsforvaltning og VA-drift.

Basert på de 30-33 hyttene som i 2017 til slutt sa ja til å være med, ender vi opp med et kostnadsestimat på 130-150.000 kr pr hytte for vann og 100-120.000 kr pr hytte for avløp.

Styreleder sender ut informasjon og påmeldingsskjema innen utgangen av august, med 14. september som frist for tilbakemelding.

22. august 2018

Ådne Iversen
styreleder/referent