

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 27.09.2018

Styremøte avholdt **27. september 2018** kl. 20 – 21:15

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt, Jan Arne Rogstad, Trond Å. Karlsen og Ådne Iversen

Status for arbeidet med oppdatering av reguleringsplan

Fristen for å komme med innspill og merknader til oppstart av reguleringsarbeidet, gikk ut 15. september. Det kom i alt 12 innspill, fra offentlige instanser, grunneiere og hytteeiere. Av disse nevnes:

Statens vegvesen krever frisisiktsone ut av parkeringsplassen (vil bety at en del tre må sages ned). Fylkeskommunen krever restriksjoner rundet et automatisk fredet kulturminne (gravhaug fra jernalderen). Dette vil delvis berøre en av hytteeiendommene i vårt felt (116/61). Mattilsynet krever at eksisterende vannforsyning må beskrives i tillegg til nytt som planlegges. Det fremheves at ny vannforsyning bør utbygges som fellesløsning fremfor enkeltanlegg. Odd og Ole Magne Egelandsdal krever at den del av deres eiendom 116/5 som inngår i øvre del av planområdet, må tas ut av planen. Det samme gjør Harald Egelandsdal for den del av hans eiendommer 116/15 og 19 som berøres av frisisiktsone. Et par innspill vedr. adkomst og veier kom inn, og det kom innspill om at Kjell Egelandsdal sitt hyttefelt bør inkluderes i samme reguleringsplan.

Styreleder har hatt møte med reguleringsarkitekten og gjennomgått innspillene for vurdering og kommentering før de oversendes til kommunen. Dette er gjort i samråd og i forståelse med Styret for hytteforeningen og Styret for grunneierlaget. Neste skritt blir et møte med kommunen, for å gjennomgå innspillene i relasjon til planprosessen videre.

Vann- og avløpsprosjektet

Informasjon og justert kostnadsoverslag ble sendt ut 31. august til i alt 80 hytter (medlemmene i grunneierlaget pluss øvrige medlemmer av hytteforeningen, samt hyttene på Kjell Egelandsdal sitt hyttefelt), med ny invitasjon til å melde sin interesse for å være med.

Ordinær frist for tilbakemelding var 14. september. Det var da kommet inn tilbakemelding bare fra halvparten av hyttene. 16. september fikk derfor 40 hytter påminnelse/purring på SMS, med utvidet frist til 19/9, og med beskjed om at de ville bli registrert med nei til deltakelse hvis de ikke svarte. Etter det kom det inn 18 tilbakemeldinger, og 22 har ikke svart.

Resultatene av kartleggingen er slik:

36 hytter har sagt nei til deltakelse (flere har bemerket at kostnaden er for høg)

22 hytter har ikke svart = nei til deltakelse

22 hytter ønsker å delta, 5 av disse vil bare ha avløp

Dvs. 22 hytter vil være med på felles avløpsanlegg, og 17 vil være med på felles vannverk.

De nye kostnadskalkylene var lagt ut fra de 30-35 hyttene som til slutt meldte sin interesse i fjor.

Med kun 17 og 22 hytter som nå ønsker å være med på henholdsvis felles vannverk og felles avløpsanlegg, konkluderer styret at ingen av delene dessverre heller ikke denne gang vil være mulig å få realisert innenfor estimerte og akseptable kostnadsrammer. Styret finner det derfor rett å skrinlegge begge deler av prosjektet.

I forbindelse med det pågående arbeidet med oppgradering av reguleringsplanen, ser styret at det likevel vil være formålstjenlig å inkludere de planlagte områdene for vannbehandlingsanlegg og avløpsanlegg på det nye reguleringskartet. Dette for å ha disse arealene ferdig regulert, hvis det senere blir aktuelt å etablere felles vannbehandlingsanlegg eller avløpsanlegg for hele hyttefeltet.

Så får nye signaler fra årsmøtet eller nye momenter som evt. måtte dukke opp i kjølvannet av reguleringsprosessen, avgjøre om og når prosjektet evt. skal tas opp igjen.

27. september 2018

Ådne Iversen
styreleder/referent