**Møtereferat**

**Årsmøte i Egelandsdalen hytteforening**

**Torsdag 11.04.19 kl 1800**

Sted: Bryne, Velferdssenteret – Sivdamsenteret, Røyrvika 10

Årsmøtet behandler følgende saker:

1. Valg av møteleder

Roger Handeland valgt

1. Valg av referent

Trond Karlsen Valgt

1. Valg av to personer som skal undertegne protokoll

Knut Kroknes og Magne Viste valgt

1. Behandling av styrets beretning for 2018

Roger Handelang informerte om styrets arbeide, se eget referat.

Kommentar: en bør ta med seg i årsberetningen navn på styrets medlemmer og antall møter.

Årsmøtet tar saken til etterretning.

1. Innkomne forslag ble lagt frem som sak 5 og stemt over.

Det var 35 fremmøtte stemmeberettiget, samt 5 med fullmakt totalt 40.

Forslag 1

Til vedtektenes § 6- Årsmøtet.

Nytt pkt 9:

Valgkomite skal bestå av tre medlemmer og velges på årsmøtet.
Valgkomiteen innstiller til styret og valgkomite.

Følger frist for innkommende forslag til årsmøtet.

Kommentar valgkomiteen rullerer og den med lengst fartstid er leder.

Stemmer for: 40 Stemmer mot: 0

Forslaget vedtatt …

Forslag 2

Nåværende pkt.  7 utgår og erstattes med:

Foreta valg av leder- velges for 1 år.

Foreta valg av styremedlemmer - velges for 2 år

Stemmer for: 40 Stemmer mot: 0

Forslaget vedtatt enstemmig.

Kommentar: Ny kopi av vedtekter må rapporteres til Brønnøysund.

1. Status og gjennomgang på brøyting sesongen 2018/2019

Det har vært et prøveår med diverse utfordringer.
Baserte på foreløpige kalkulasjoner (16-19stk) skal være med. Og det ble cirka 1400 kr pr år. Ca. 2 timer pr gang på hovedveg total 26 timer. Timebetaling ca. 1000 kr. Kommentar fra salen se på historisk kost ref. parkeringsplass, vegen opp vil nok være tilsvarende. Det kommenteres at det har vært en del skader og en bør se på grusing av vegen. Det er dersom alle er med ikke sikkert at en trenger brøyte hele parkeringsplassen.

Styret har blandede følelser for brøytingen …

1. Kort orientering om prosjekt reguleringsplan

Ådne Iversen styreleder i grunneierlaget orienterte om pågående arbeide.

Vedtatt igangsetting 2018 med bakgrunn i at gammel plan var totalt utdatert.

I tillegg er det en rekke gamle bestemmelser som er utdatert.

Etter påske 26.4 vil siste møte avholdes med kommunen før reguleringsplanen leveres. Etter det er det kommunen som holder i saken.

Noen mulige nye bestemmelser:

Hytter opp til 120m2 bebygd areal

Mønehøyde maks 5,5 meter

Frittstående bod inntil 10m2 med mønehøyde maks 2,2 meter

Forbud mot dominerende vindusflater?

Vannforsyninger

* Egen eller fellesordning.
* Dersom innlagt vann skal avløp godkjennes av Eigersund kommune.

Økonomi: Det er medgått ca. 200.000,- men påventes noe ekstra kost.
Kosten deles på grunneierlaget og hytteforeningen.

1. Økonomi
Gjennomgang av regnskap ved Geir Tysseland.
Regnskap er godkjent med et underskudd som følge av kostnader med reguleringsplan, brøyting.
Det er fremdeles utestående kontingent. 58 av 72 har betalt.
Det er feilført kost rundt brøyting som skal på hyttefeltet og strøm på veg.

Kommentar fra salen: Det må purrer på telefon eller mail. Det er stort avvik i kontingenten.

En bør se på å slå sammen kontoer, samt purre opp kontingenter. Kostnader rundt reguleringsplan bør da legges på den enkelte medlem, tas inn som ekstraordinær kost.

 Stemt på 35 for og 2 mot.
 Vedtak. Regnskap vedtas med revisors kommentarer samt kommentar fra årsmøtet.

1. Det forslås at hytteveien blir helårsveg. Og at brøyteutgiftene går inn som vanlige vedlikeholdsutgifter, på lik linje som grusing og planering. Brøyting av parkeringsplass fortsetter som før og alt legges inn som del av vegvedlikehold.

Begrunnelse: Fordeling blir rettferdig med tanke på fordeler; grusing gjelder mest for de i bakken, brøyting gjelder mest for de lenger oppe, brøyting av parkeringsplass for de som ikke kjører eller har hytte nede.
29 fremmøtte fra veglaget

 Stemt for 16. mot 11. blank 2.
 Forslaget vedtatt.

1. Fastsette medlemskontingent for inneværende og 2019.

Kontingent for hytteforeningen vedtas stort kr. 1000.-
Stemmes for 28 mot 5 blank 1

Kommentar.: det må være mer kontroll på budsjett og regnskap

Vegkontingent: stemmer for 1500,-

For 15 mot 6 blank 4

Forslaget vedtatt.

1. Valg av styre jfr. Vedtektene §4, valg av to nye styremedlemmer

Styremedlem: Geir Tysseland

Styremedlem: John Magne Fenne
Styremedlem: Frank Boholm
Styremedlem: Trond Karlsen

Styremedlem: Jan Gothfrei

Valg av revisor:

Espeseth tar gjenvalg.

Valg av valgkomite:

Rhode
Handeland

Fagerland

Påskeløp: Jan Gothfrei, Knut Korknes, Roger Handeland

Info om påskeløp sendes ut senere.

Trond Å. Karlsen

Sekretær