

## **Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 2.9.2019**

Styremøte avholdt **2. september 2019** kl. 20-21

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt  
Jan Arne Rogstad  
Trond Å. Karlsen  
Ådne Iversen

### **Status økonomi**

Bankbeholdning pr. 2/9 er kr. 41.092.

Fortsatt mangler innbetaling av kontingent for 2019 fra 5 medlemmer.

Kasserer purrer på nytt.

### **Status reguleringsplan**

Ådne Iversen orienterte. Saksdokumentene med ferdigstilte forslag til nye bestemmelser og nytt reguleringskart er forelagt styrene i hytteforeningen og grunneierlaget, og er med noen mindre justeringer klar for snarlig oversendelse til kommunen. Samlet har prosjektet så langt pr. 2/9 2019 kostet ca. kr 205.000, på deling mellom hytteforening og grunneierlag.

### **Vedlikehold/grusing av gammel gårdsvei**

Slik styret for grunneierlaget har oppfattet det, ble det på hytteforeningen sitt årsmøte vedtatt at hele det felles veinettet i hyttefeltet skal vedlikeholdes og brøytes, som del av hytteforeningen sitt ansvar for veiene. Siden forrige styremøte har styreleder bedt om en avklaring på dette fra hytteforeningen sitt styre, men har foreløpig ikke fått tilbakemelding. For å kunne brøyte/snøfrese den gamle gårdsveien (dvs. den som går inn til høyre fra snuhammer på toppen av hovedveien) trenger veien først vedlikehold i form av oppgrusing av dype hjulspor og evt. lett skraping av forhøyede partier midt i veien. Skal dette bli gjort før vinteren, begynner det å haste. Styreleder tar sakskomplekset opp med styret for hytteforeningen på nytt.

### **Høge grantrær på 116/13 – Nedre Eigelandsdalsveien 29**

12-15 grantre som står på 116/13 har nå blitt så høge at de utgjør en fare både for folk og nabohytter hvis de knekker eller blåser av ende i en storm. Deler av året kaster de dessuten betydelig skygge på flere naboeiendommer.

Trærne står langs grensen til grunneierlagets eiendom og til hytteeiendom 116/116.

I følge naboloven kan det ikke være tvil om at trærne kan kreves fjernet. Trærne størrelse og plassering gjør at de vil være vanskelige å felle for "vanlige folk" uten skikkelig maskinhjelp evt. hogstmaskin, evt. må de legges ned bak/ovenfor 116/13, inn over eiendommen til grunneierlaget og 2-3 andre eiendommer. For grunneierlagets del vil dette være greit, på vilkår av at det ryddes fint opp etterpå og at greiner og stammer blir fjernet.

I samråd med aktuelle naboer tar styreleder kontakt med eierne av hytte 116/13 og anmoder om at de trærne blir fjernet.

### **Søknad om å få opparbeide sti – 116/103**

Eierne av 116/103, Nedre Eigelandsdalsveien 10, ønsker å opparbeide ny sti opp til hytta, med trase på grunneierlagets eiendom opp mellom eiendommene 116/158 og 116/100, med start i bakken på venstre side et stykke ovenfor bommen. Dagens gamle sti som går direkte opp fra parkeringsplassen, blir ikke lenger vedlikeholdt, og går dessuten over annen hyttetomt.

I følge den gamle (og fortsatt gjeldende) reguleringsplanen for hyttefeltet, er det tillatt å lage stier med grunneiers tillatelse. I forslag til ny reguleringsplan er området regulert som friluftsområde, og det vil fortsatt være anledning til å opparbeide stier på visse vilkår.

Styret vurderer søknaden som velbegrunnet og finner det rimelig å imøtekomme den. Det forutsettes god terrengtilpasning og skånsom opparbeidelse, med toppdekke som passer inn i naturen, ikke kvitstein. Traseen må legges nærmest mulig 116/158, slik at ikke grunneierlagets innregulerte (men ennå ikke oppmålte) tomt ovenfor blir berørt. Det må også være en forutsetning at den del av stien som ligger på grunneierlagets areal, kan benyttes av andre til turgåing.

Styreleder gir tilbakemelding.

### **Fremføring av strømkabel til Nedre Eigelandsdalsveien 51**

Styreleder orienterte om henvendelse fra Dalane nett AS, med forespørsel om tillatelse til å grave grøft og legge strømkabel langs veien opp til Nedre Eigelandsdalsveien 51.

Planlagt oppstart i begynnelsen av september.

Samtykke ble gitt med forutsetning om skånsom graving og at vei og terreng blir tilbakeført på en fin måte, og at en aktuell grensebolt i den planlagte traseen ikke blir ødelagt/fjernet, evt. må denne erstattes med ny oppmåling og ny bolt.

2. september 2019

Ådne Iversen  
styreleder/referent